

**EDUARDO C. GOMEZ**

**EDUARDO C. GÓMEZ**

**(0221) 450.4452**

martillergomez@yahoo.com.ar

Av. 137 Nº 1466 e/ 62 y 63, Los Hornos, La Plata

---

**Local en Alquiler en Los Hornos**

141 al 1300, Los Hornos

**AR\$500.000**



**Características**

Tipo: **Local**

Sup. Total: **74m<sup>2</sup>**

Orientación: **Nordoeste**

Cant. de Baños: **2**

Antigüedad: **50años**

Sup. Cubierta: **74m<sup>2</sup>**

Aspecto: **Muy bueno**

---

**Servicios**

---

**Descripción**

74m2 en esquina.  
Zona densamente poblada.  
Todo destino.

#### CARACTERÍSTICAS

Sobre Esquina  
NO tiene Gas  
2 Baños.  
Depósito

#### REQUISITOS

Inquilino: No estar en el Veraz

Opciones de garantía:

\* 2 recibos de sueldo o

\*\* Garantía propietaria (no vivienda única) .

No se cobra depósito

#### COSTO DE INGRESO

Alquiler: \$500.000

Sellado: \$168.000

Chequeo garantía: \$50.000

Honorarios: \$530.000

Agua: \$ 22.800

Certificación \$ 45.000

TOTAL: \$1.315.800 (Está incluido el primer mes)

Contrato: 24 meses

Actualización: cada 3 meses por IPC

Para poder ayudarte y ver si el alquiler es viable, necesito estos datos:

¿Qué garantía tenés?

Con esa info te confirmo y coordinamos visita.

#### CONTACTO

Tel 221 450-4452

Wapp 221 562-9807

Oficina 137 N°1466, Los Hornos

Google Maps: <https://g.page/EGOMEZinmo?share>

---